

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0054  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 01 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Nachforderung in Höhe von brutto 24,91 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Nachforderung in Höhe von brutto 260,06 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	466,78	50,01
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	1 601,78	171,62
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	755,92	80,99
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	1 302,75	139,58
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 7,81609 %	202,45	15,82
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	640,39	68,61
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 7,81609 %	36,00	2,81
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 7,81609 %	515,83	40,32
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 7,81609 %	2 500,00	195,40
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	425,63	45,60
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 10,71430 %	478,47	51,26
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 7,81609 %	1 922,60	150,27
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 7,81609 %	2 139,50	167,23
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 7,81609 %	221,18	17,29
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>1 196,81</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 12,10873 %	5 903,66	714,86
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>714,86</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 5,18946 %	5 903,66	306,37
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>306,37</b>

## Zusammenfassung

<b>Betriebskosten (10,000 % USt)</b>	<b>Abrechnungsbetrag</b>	<b>Steuerbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Ausgaben	1 196,81	119,73	1 316,54
Vorschreibungen	1 404,72	140,52	1 545,24
Abrechnung	-207,91	-20,79	-228,70
<b>Verwaltungskosten (10,000 % USt)</b>	<b>Abrechnungsbetrag</b>	<b>Steuerbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28
<b>Heizkosten (20,000 % USt)</b>	<b>Abrechnungsbetrag</b>	<b>Steuerbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Ausgaben	714,86	143,02	857,88
Vorschreibungen	788,76	157,80	946,56
Abrechnung	-73,90	-14,78	-88,68
<b>Warmwasserkosten (10,000 % USt)</b>	<b>Abrechnungsbetrag</b>	<b>Steuerbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Ausgaben	306,37	30,64	337,01
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	306,37	30,64	337,01

## Zusammenfassung - Gesamt

	<b>Abrechnungsbetrag</b>	<b>Steuerbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
Ausgaben	2 522,84	323,87	2 846,71
Vorschreibungen	2 493,48	328,32	2 821,80
Abrechnung	29,36	-4,45	24,91

**Abrechnung (Nachforderung)****24,91 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	159,190 von 920,270 m <sup>2</sup>	17,29819 %
17,29819 % x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A)</b>	<b>12,10873 %</b>
17,29819 % x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B)</b>	<b>5,18946 %</b>
17,29819 %	<b>beheizbare Nutzfläche (C)</b>	<b>17,29819 %</b>
17,29819 % x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D)</b>	<b>1,81631 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	204,000 von 2 610,000 EH	7,81609 %
7,81609 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>7,81609 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	204,000 von 1 904,000 Pau	10,71430 %
10,71430 %	<b>Nutzwert_3 (A)</b>	<b>10,71430 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %
5,26316 %	<b>Wohnungsanzahl (A)</b>	<b>5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200106 vom 01.12.2020	235,15	0,00	235,15
<b>Summe</b>		<b>235,15</b>	<b>0,00</b>	<b>235,15</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0055  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 02 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 81,68 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Nachforderung in Höhe von brutto 107,81 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	466,78	47,07
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	1 601,78	161,52
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	755,92	76,23
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	1 302,75	131,37
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 7,35632 %	202,45	14,89
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	640,39	64,58
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 7,35632 %	36,00	2,65
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 7,35632 %	515,83	37,95
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 7,35632 %	2 500,00	183,91
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	425,63	42,92
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 10,08403 %	478,47	48,25
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 7,35632 %	1 922,60	141,43
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 7,35632 %	2 139,50	157,39
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 7,35632 %	221,18	16,27
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>1 126,43</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 6,26088 %	5 903,66	369,62
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>369,62</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 2,68323 %	5 903,66	158,41
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>158,41</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 126,43	112,67	1 239,10
Vorschreibungen	1 322,16	132,24	1 454,40
Abrechnung	-195,73	-19,57	-215,30
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	369,62	73,95	443,57
Vorschreibungen	407,88	81,60	489,48
Abrechnung	-38,26	-7,65	-45,91
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	158,41	15,84	174,25
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	158,41	15,84	174,25

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 959,26	232,94	2 192,20
Vorschreibungen	2 030,04	243,84	2 273,88
Abrechnung	-70,78	-10,90	-81,68

**Abrechnung (Gutschrift)**

**81,68 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	82,310 von 920,270 m <sup>2</sup>	8,94411 %	
8,94411 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 6,26088 %</b>
8,94411 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 2,68323 %</b>
8,94411 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 8,94411 %</b>
8,94411 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,93913 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	192,000 von 2 610,000 EH	7,35632 %	
7,35632 %			<b>Nutzwert (A) 7,35632 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	192,000 von 1 904,000 Pau	10,08403 %	
10,08403 %			<b>Nutzwert_3 (A) 10,08403 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %	
5,26316 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200105 vom 01.12.2020	189,49	0,00	189,49
<b>Summe</b>		<b>189,49</b>	<b>0,00</b>	<b>189,49</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0056  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 03 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 52,13 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Nachforderung in Höhe von brutto 81,52 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	466,78	30,89
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	1 601,78	106,00
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	755,92	50,02
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	1 302,75	86,21
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 4,82759 %	202,45	9,77
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	640,39	42,38
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 4,82759 %	36,00	1,74
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 4,82759 %	515,83	24,90
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 4,82759 %	2 500,00	120,69
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	425,63	28,17
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 6,61765 %	478,47	31,66
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 4,82759 %	1 922,60	92,82
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 4,82759 %	2 139,50	103,29
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 4,82759 %	221,18	10,68
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>739,22</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 4,08619 %	5 903,66	241,23
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>241,23</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,75123 %	5 903,66	103,39
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>103,39</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	739,22	73,92	813,14
Vorschreibungen	867,60	86,76	954,36
Abrechnung	-128,38	-12,84	-141,22
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	241,23	48,29	289,52
Vorschreibungen	266,16	53,28	319,44
Abrechnung	-24,93	-4,99	-29,92
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	103,39	10,34	113,73
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	103,39	10,34	113,73

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 388,64	163,03	1 551,67
Vorschreibungen	1 433,76	170,04	1 603,80
Abrechnung	-45,12	-7,01	-52,13

**Abrechnung (Gutschrift)**

**52,13 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	53,720 von 920,270 m <sup>2</sup>	5,83742 %
5,83742 %	x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A) 4,08619 %</b>
5,83742 %	x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,75123 %</b>
5,83742 %		<b>beheizbare Nutzfläche (C) 5,83742 %</b>
5,83742 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,61293 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	126,000 von 2 610,000 EH	4,82759 %
4,82759 %		<b>Nutzwert (A) 4,82759 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	126,000 von 1 904,000 Pau	6,61765 %
6,61765 %		<b>Nutzwert_3 (A) 6,61765 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %
5,26316 %		<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200104 vom 01.12.2020	133,65	0,00	133,65
<b>Summe</b>		<b>133,65</b>	<b>0,00</b>	<b>133,65</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0057  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 04 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 38,02 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Nachforderung in Höhe von brutto 64,60 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	466,78	22,06
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	1 601,78	75,71
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	755,92	35,73
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	1 302,75	61,58
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 3,44828 %	202,45	6,98
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	640,39	30,27
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 3,44828 %	36,00	1,24
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 3,44828 %	515,83	17,79
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 3,44828 %	2 500,00	86,21
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	425,63	20,12
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 4,72689 %	478,47	22,62
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 3,44828 %	1 922,60	66,30
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 3,44828 %	2 139,50	73,78
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 3,44828 %	221,18	7,63
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>528,02</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26312 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 2,80983 %	5 903,66	165,88
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>165,88</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,20421 %	5 903,66	71,09
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>71,09</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	528,02	52,86	580,88
Vorschreibungen	619,80	62,04	681,84
Abrechnung	-91,78	-9,18	-100,96
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	165,88	33,18	199,06
Vorschreibungen	183,00	36,60	219,60
Abrechnung	-17,12	-3,42	-20,54
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	71,09	7,11	78,20
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	71,09	7,11	78,20

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 069,79	123,63	1 193,42
Vorschreibungen	1 102,80	128,64	1 231,44
Abrechnung	-33,01	-5,01	-38,02

**Abrechnung (Gutschrift)****38,02 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	36,940 von 920,270 m <sup>2</sup>	4,01404 %
4,01404 %	x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A) 2,80983 %</b>
4,01404 %	x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,20421 %</b>
4,01404 %		<b>beheizbare Nutzfläche (C) 4,01404 %</b>
4,01404 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,42147 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	90,000 von 2 610,000 EH	3,44828 %
3,44828 %		<b>Nutzwert (A) 3,44828 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	90,000 von 1 904,000 Pau	4,72689 %
4,72689 %		<b>Nutzwert_3 (A) 4,72689 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26312 %
5,26312 %		<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26312 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200103 vom 01.12.2020	102,62	0,00	102,62
<b>Summe</b>		<b>102,62</b>	<b>0,00</b>	<b>102,62</b>



Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0058  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 05 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 31,66 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 31,66 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	466,78	18,39
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	1 601,78	63,10
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	755,92	29,78
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	1 302,75	51,32
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 2,87357 %	202,45	5,82
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	640,39	25,23
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 2,87357 %	36,00	1,03
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 2,87357 %	515,83	14,82
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 2,87357 %	2 500,00	71,84
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	425,63	16,77
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 3,93907 %	478,47	18,85
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 2,87357 %	1 922,60	55,25
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 2,87357 %	2 139,50	61,48
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 2,87357 %	221,18	6,36
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>440,40</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %	5 791,20	254,00
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>254,00</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 2,34152 %	5 903,66	138,24
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>138,24</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,00351 %	5 903,66	59,24
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>59,24</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	440,04	44,05	484,09
Vorschreibungen	516,50	51,70	568,20
Abrechnung	-76,46	-7,65	-84,11
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	254,00	25,40	279,40
Vorschreibungen	250,00	25,00	275,00
Abrechnung	4,00	0,40	4,40
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	138,24	27,65	165,89
Vorschreibungen	152,50	30,50	183,00
Abrechnung	-14,26	-2,85	-17,11
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	59,24	5,92	65,16
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	59,24	5,92	65,16

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	891,52	103,02	994,54
Vorschreibungen	919,00	107,20	1 026,20
Abrechnung	-27,48	-4,18	-31,66

**Abrechnung (Gutschrift)**

**31,66 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	36,940 von 920,270 m <sup>2</sup>	3,34503 %	
3,34503 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 2,34152 %</b>
3,34503 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,00351 %</b>
3,34503 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 3,34503 %</b>
3,34503 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,35123 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	90,000 von 2 610,000 EH	2,87357 %	
2,87357 %			<b>Nutzwert (A) 2,87357 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	90,000 von 1 904,000 Pau	3,93907 %	
3,93907 %			<b>Nutzwert_3 (A) 3,93907 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	1,000 von 19,000 EH	4,38597 %	
4,38597 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0060  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 07 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 36,64 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Nachforderung in Höhe von brutto 86,15 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	466,78	26,97
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	1 601,78	92,54
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	755,92	43,67
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	1 302,75	75,26
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 4,21456 %	202,45	8,53
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	640,39	37,00
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 4,21456 %	36,00	1,52
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 4,21456 %	515,83	21,74
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 4,21456 %	2 500,00	105,36
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	425,63	24,59
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 5,77731 %	478,47	27,64
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 4,21456 %	1 922,60	81,03
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 4,21456 %	2 139,50	90,17
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 4,21456 %	221,18	9,32
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>645,34</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 3,96981 %	5 903,66	234,36
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>234,36</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,70135 %	5 903,66	100,44
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>100,44</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	645,34	64,51	709,85
Vorschreibungen	757,44	75,72	833,16
Abrechnung	-112,10	-11,21	-123,31
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	234,36	46,87	281,23
Vorschreibungen	258,60	51,72	310,32
Abrechnung	-24,24	-4,85	-29,09
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	100,44	10,04	110,48
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	100,44	10,04	110,48

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 284,94	151,90	1 436,84
Vorschreibungen	1 316,04	157,44	1 473,48
Abrechnung	-31,10	-5,54	-36,64

**Abrechnung (Gutschrift)**

**36,64 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	52,190 von 920,270 m <sup>2</sup>	5,67116 %	
5,67116 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 3,96981 %</b>
5,67116 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,70135 %</b>
5,67116 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 5,67116 %</b>
5,67116 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,59547 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	110,000 von 2 610,000 EH	4,21456 %	
4,21456 %			<b>Nutzwert (A) 4,21456 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	110,000 von 1 904,000 Pau	5,77731 %	
5,77731 %			<b>Nutzwert_3 (A) 5,77731 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %	
5,26316 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200101 vom 01.12.2020	122,79	0,00	122,79
<b>Summe</b>		<b>122,79</b>	<b>0,00</b>	<b>122,79</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0061  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 08 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 30,53 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 30,53 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	466,78	22,47
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	1 601,78	77,12
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	755,92	36,39
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	1 302,75	62,72
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 3,51213 %	202,45	7,11
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	640,39	30,83
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 3,51213 %	36,00	1,26
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 3,51213 %	515,83	18,12
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 3,51213 %	2 500,00	87,80
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	425,63	20,49
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	478,47	23,04
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 3,51213 %	1 922,60	67,52
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 3,51213 %	2 139,50	75,14
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 3,51213 %	221,18	7,77
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>537,78</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %	5 791,20	254,00
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>254,00</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 3,30818 %	5 903,66	195,30
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>195,30</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,41779 %	5 903,66	83,70
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>83,70</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	537,78	53,76	591,54
Vorschreibungen	631,20	63,10	694,30
Abrechnung	-93,42	-9,34	-102,76
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	254,00	25,40	279,40
Vorschreibungen	250,00	25,00	275,00
Abrechnung	4,00	0,40	4,40
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	195,30	39,06	234,36
Vorschreibungen	215,50	43,10	258,60
Abrechnung	-20,20	-4,04	-24,24
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	83,70	8,37	92,07
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	83,70	8,37	92,07

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 070,78	126,59	1 197,37
Vorschreibungen	1 096,70	131,20	1 227,90
Abrechnung	-25,92	-4,61	-30,53

**Abrechnung (Gutschrift)**

**30,53 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	52,190 von 920,270 m <sup>2</sup>	4,72597 %	
4,72597 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 3,30818 %</b>
4,72597 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,41779 %</b>
4,72597 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 4,72597 %</b>
4,72597 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,49623 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	110,000 von 2 610,000 EH	3,51213 %	
3,51213 %			<b>Nutzwert (A) 3,51213 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	110,000 von 1 904,000 Pau	4,81442 %	
4,81442 %			<b>Nutzwert_3 (A) 4,81442 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	1,000 von 19,000 EH	4,38597 %	
4,38597 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0064  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 11 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 30.09.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 23,26 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 23,26 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	466,78	15,05
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	1 601,78	51,64
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	755,92	24,37
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	1 302,75	42,00
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 2,35203 %	202,45	4,76
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	640,39	20,65
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 2,35203 %	36,00	0,85
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 2,35203 %	515,83	12,13
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 2,35203 %	2 500,00	58,80
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	425,63	13,72
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 3,22416 %	478,47	15,43
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 2,35203 %	1 922,60	45,22
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 2,35203 %	2 139,50	50,32
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 2,35203 %	221,18	5,20
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>360,14</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 3,94018 %	5 791,20	228,18
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>228,18</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 2,10695 %	5 903,66	124,39
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>124,39</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 0,90298 %	5 903,66	53,31
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>53,31</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	360,14	36,06	396,20
Vorschreibungen	423,45	42,39	465,84
Abrechnung	-63,31	-6,33	-69,64
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	228,18	22,82	251,00
Vorschreibungen	225,00	22,50	247,50
Abrechnung	3,18	0,32	3,50
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	124,39	24,91	149,30
Vorschreibungen	137,52	27,54	165,06
Abrechnung	-13,13	-2,63	-15,76
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	53,31	5,33	58,64
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	53,31	5,33	58,64

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	766,02	89,12	855,14
Vorschreibungen	785,97	92,43	878,40
Abrechnung	-19,95	-3,31	-23,26

**Abrechnung (Gutschrift)**

**23,26 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	37,000 von 920,270 m <sup>2</sup>	3,00993 %
3,00993 % x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A)</b>	<b>2,10695 %</b>
3,00993 % x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B)</b>	<b>0,90298 %</b>
3,00993 %	<b>beheizbare Nutzfläche (C)</b>	<b>3,00993 %</b>
3,00993 % x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D)</b>	<b>0,31604 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	82,000 von 2 610,000 EH	2,35203 %
2,35203 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>2,35203 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	82,000 von 1 904,000 Pau	3,22416 %
3,22416 %	<b>Nutzwert_3 (A)</b>	<b>3,22416 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	1,000 von 19,000 EH	3,94018 %
3,94018 %	<b>Wohnungsanzahl (A)</b>	<b>3,94018 %</b>



Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0065  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 12 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.03.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 11,28 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 11,28 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	466,78	6,83
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	1 601,78	23,43
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	755,92	11,06
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	1 302,75	19,05
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 1,06694 %	202,45	2,16
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	640,39	9,37
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 1,06694 %	36,00	0,38
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 1,06694 %	515,83	5,50
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 1,06694 %	2 500,00	26,67
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	425,63	6,23
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 1,46255 %	478,47	7,00
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 1,06694 %	1 922,60	20,51
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 1,06694 %	2 139,50	22,83
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 1,06694 %	221,18	2,36
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>163,38</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 1,30860 %	5 791,20	75,78
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>75,78</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 1,00802 %	5 903,66	59,51
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>59,51</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 0,43201 %	5 903,66	25,50
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>25,50</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	163,38	16,35	179,73
Vorschreibungen	192,81	19,29	212,10
Abrechnung	-29,43	-2,94	-32,37
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	75,78	7,58	83,36
Vorschreibungen	75,00	7,50	82,50
Abrechnung	0,78	0,08	0,86
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	59,51	11,90	71,41
Vorschreibungen	66,03	13,20	79,23
Abrechnung	-6,52	-1,30	-7,82
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	25,50	2,55	28,05
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	25,50	2,55	28,05

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	324,17	38,38	362,55
Vorschreibungen	333,84	39,99	373,83
Abrechnung	-9,67	-1,61	-11,28

**Abrechnung (Gutschrift)**

**11,28 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.03.2020 (91 Tage)	53,300 von 920,270 m <sup>2</sup>	1,44003 %
1,44003 % x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A)</b>	<b>1,00802 %</b>
1,44003 % x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B)</b>	<b>0,43201 %</b>
1,44003 %	<b>beheizbare Nutzfläche (C)</b>	<b>1,44003 %</b>
1,44003 % x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D)</b>	<b>0,15120 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.03.2020 (91 Tage)	112,000 von 2 610,000 EH	1,06694 %
1,06694 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>1,06694 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.03.2020 (91 Tage)	112,000 von 1 904,000 Pau	1,46255 %
1,46255 %	<b>Nutzwert_3 (A)</b>	<b>1,46255 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.03.2020 (91 Tage)	1,000 von 19,000 EH	1,30860 %
1,30860 %	<b>Wohnungsanzahl (A)</b>	<b>1,30860 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0066  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 13 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.07.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 23,32 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 23,32 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	466,78	15,69
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	1 601,78	53,86
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	755,92	25,42
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	1 302,75	43,80
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 2,45274 %	202,45	4,97
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	640,39	21,53
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 2,45274 %	36,00	0,88
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 2,45274 %	515,83	12,65
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 2,45274 %	2 500,00	61,32
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	425,63	14,31
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 3,36220 %	478,47	16,09
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 2,45274 %	1 922,60	47,16
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 2,45274 %	2 139,50	52,48
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 2,45274 %	221,18	5,42
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>375,58</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 3,06299 %	5 791,20	177,38
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>177,38</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 2,31030 %	5 903,66	136,39
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>136,39</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 0,99013 %	5 903,66	58,45
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>58,45</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	375,58	37,54	413,12
Vorschreibungen	441,84	44,17	486,01
Abrechnung	-66,26	-6,63	-72,89
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	177,38	17,74	195,12
Vorschreibungen	175,00	17,50	192,50
Abrechnung	2,38	0,24	2,62
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	136,39	27,28	163,67
Vorschreibungen	150,85	30,17	181,02
Abrechnung	-14,46	-2,89	-17,35
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	58,45	5,85	64,30
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	58,45	5,85	64,30

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	747,80	88,41	836,21
Vorschreibungen	767,69	91,84	859,53
Abrechnung	-19,89	-3,43	-23,32

**Abrechnung (Gutschrift)**

**23,32 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	52,190 von 920,270 m <sup>2</sup>	3,30043 %
3,30043 % x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A)</b>	<b>2,31030 %</b>
3,30043 % x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B)</b>	<b>0,99013 %</b>
3,30043 %	<b>beheizbare Nutzfläche (C)</b>	<b>3,30043 %</b>
3,30043 % x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D)</b>	<b>0,34655 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	110,000 von 2 610,000 EH	2,45274 %
2,45274 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>2,45274 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	110,000 von 1 904,000 Pau	3,36220 %
3,36220 %	<b>Nutzwert_3 (A)</b>	<b>3,36220 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	1,000 von 19,000 EH	3,06299 %
3,06299 %	<b>Wohnungsanzahl (A)</b>	<b>3,06299 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0069  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 16 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 48,38 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 48,38 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	466,78	22,47
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	1 601,78	77,12
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	755,92	36,39
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	1 302,75	62,72
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 3,51213 %	202,45	7,11
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	640,39	30,83
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 3,51213 %	36,00	1,26
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 3,51213 %	515,83	18,12
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 3,51213 %	2 500,00	87,80
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	425,63	20,49
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 4,81442 %	478,47	23,04
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 3,51213 %	1 922,60	67,52
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 3,51213 %	2 139,50	75,14
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 3,51213 %	221,18	7,77
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>537,78</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %	5 791,20	254,00
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>254,00</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 3,05716 %	5 903,66	180,48
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>180,48</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 1,31021 %	5 903,66	77,35
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>77,35</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	537,78	53,81	591,59
Vorschreibungen	642,70	64,30	707,00
Abrechnung	-104,92	-10,49	-115,41
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	254,00	25,40	279,40
Vorschreibungen	250,00	25,00	275,00
Abrechnung	4,00	0,40	4,40
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	180,48	36,06	216,54
Vorschreibungen	199,20	39,80	239,00
Abrechnung	-18,72	-3,74	-22,46
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	77,35	7,74	85,09
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	77,35	7,74	85,09

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 049,61	123,01	1 172,62
Vorschreibungen	1 091,90	129,10	1 221,00
Abrechnung	-42,29	-6,09	-48,38

**Abrechnung (Gutschrift)**

**48,38 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	48,230 von 920,270 m <sup>2</sup>	4,36737 %	
4,36737 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 3,05716 %</b>
4,36737 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 1,31021 %</b>
4,36737 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 4,36737 %</b>
4,36737 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,45857 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	110,000 von 2 610,000 EH	3,51213 %	
3,51213 %			<b>Nutzwert (A) 3,51213 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	110,000 von 1 904,000 Pau	4,81442 %	
4,81442 %			<b>Nutzwert_3 (A) 4,81442 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	1,000 von 19,000 EH	4,38597 %	
4,38597 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 4,38597 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0070  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 17 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.07.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 29,00 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 29,00 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	466,78	11,13
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	1 601,78	38,19
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	755,92	18,02
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	1 302,75	31,06
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 1,73921 %	202,45	3,52
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	640,39	15,27
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 1,73921 %	36,00	0,63
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 1,73921 %	515,83	8,97
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 1,73921 %	2 500,00	43,48
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	425,63	10,15
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 2,38411 %	478,47	11,41
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 1,73921 %	1 922,60	33,44
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 1,73921 %	2 139,50	37,21
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 1,73921 %	221,18	3,85
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>266,33</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 3,06299 %	5 791,20	177,38
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>177,38</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 1,42186 %	5 903,66	83,94
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>83,94</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 0,60937 %	5 903,66	35,98
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>35,98</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	266,33	26,63	292,96
Vorschreibungen	321,37	32,13	353,50
Abrechnung	-55,04	-5,50	-60,54
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	177,38	17,74	195,12
Vorschreibungen	175,00	17,50	192,50
Abrechnung	2,38	0,24	2,62
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	83,94	16,77	100,71
Vorschreibungen	92,82	18,55	111,37
Abrechnung	-8,88	-1,78	-10,66
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	35,98	3,60	39,58
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	35,98	3,60	39,58

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	563,63	64,74	628,37
Vorschreibungen	589,19	68,18	657,37
Abrechnung	-25,56	-3,44	-29,00

**Abrechnung (Gutschrift)**

**29,00 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	32,120 von 920,270 m <sup>2</sup>	2,03123 %	
2,03123 %	x 70,000 % Heizkosten		<b>beheizbare Nutzfläche (A) 1,42186 %</b>
2,03123 %	x 30,000 % Warmwasser		<b>beheizbare Nutzfläche (B) 0,60937 %</b>
2,03123 %			<b>beheizbare Nutzfläche (C) 2,03123 %</b>
2,03123 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig		<b>beheizbare Nutzfläche (D) 0,21328 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	78,000 von 2 610,000 EH	1,73921 %	
1,73921 %			<b>Nutzwert (A) 1,73921 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	78,000 von 1 904,000 Pau	2,38411 %	
2,38411 %			<b>Nutzwert_3 (A) 2,38411 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	1,000 von 19,000 EH	3,06299 %	
3,06299 %			<b>Wohnungsanzahl (A) 3,06299 %</b>



Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0071  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 18 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 1 249,60 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 1 005,09 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser Haus 447	Nutzwert_2 (A) 57,91246 %	36,27	21,00
1.2	Kanal Haus 447	Nutzwert_2 (A) 57,91246 %	124,53	72,12
1.3	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 13,17999 %	202,45	26,68
1.4	Sonstige	Nutzwert (A) 13,17999 %	36,00	4,74
1.5	Reinigung	Nutzwert (A) 13,17999 %	515,83	67,99
1.6	Schneeräumung	Nutzwert (A) 13,17999 %	2 500,00	329,50
1.7	Müllabfuhr Haus 447	Nutzwert_2 (A) 57,91246 %	241,73	139,99
1.8	Grundsteuer	Nutzwert (A) 13,17999 %	1 922,60	253,40
1.9	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 13,17999 %	2 139,50	281,99
1.10	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 13,17999 %	221,18	29,15
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 940,09</b>	<b>1 226,56</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 226,56	122,68	1 349,24
Vorschreibungen	2 367,36	236,76	2 604,12
Abrechnung	-1 140,80	-114,08	-1 254,88
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28

## Zusammenfassung

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 531,36	153,16	1 684,52
Vorschreibungen	2 667,36	266,76	2 934,12
Abrechnung	-1 136,00	-113,60	-1 249,60

<b>Abrechnung (Gutschrift)</b>	<b>1 249,60 EUR</b>
--------------------------------	---------------------

## Aufteilungsschlüssel

### Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	344,000 von 2 610,000 EH	13,17999 %
13,17999 %		<b>Nutzwert (A) 13,17999 %</b>

### Nutzwert\_2 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	344,000 von 594,000 Pau	57,91246 %
57,91246 %		<b>Nutzwert_2 (A) 57,91246 %</b>

### Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %
5,26316 %		<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200094 vom 01.12.2020	244,51	0,00	244,51
<b>Summe</b>		<b>244,51</b>	<b>0,00</b>	<b>244,51</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0072  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 19 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 907,84 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 722,53 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser Haus 447	Nutzwert_2 (A) 42,08754 %	36,27	15,27
1.2	Kanal Haus 447	Nutzwert_2 (A) 42,08754 %	124,53	52,41
1.3	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 9,57854 %	202,45	19,39
1.4	Sonstige	Nutzwert (A) 9,57854 %	36,00	3,45
1.5	Reinigung	Nutzwert (A) 9,57854 %	515,83	49,41
1.6	Schneeräumung	Nutzwert (A) 9,57854 %	2 500,00	239,46
1.7	Müllabfuhr Haus 447	Nutzwert_2 (A) 42,08754 %	241,73	101,74
1.8	Grundsteuer	Nutzwert (A) 9,57854 %	1 922,60	184,16
1.9	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 9,57854 %	2 139,50	204,93
1.10	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 9,57854 %	221,18	21,19
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 940,09</b>	<b>891,41</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %	5 791,20	304,80
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>304,80</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	891,41	89,19	980,60
Vorschreibungen	1 721,52	172,20	1 893,72
Abrechnung	-830,11	-83,01	-913,12
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	304,80	30,48	335,28
Vorschreibungen	300,00	30,00	330,00
Abrechnung	4,80	0,48	5,28

## Zusammenfassung

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	1 196,21	119,67	1 315,88
Vorschreibungen	2 021,52	202,20	2 223,72
Abrechnung	-825,31	-82,53	-907,84

**Abrechnung (Gutschrift)**

**907,84 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

### Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	250,000 von 2 610,000 EH	9,57854 %
9,57854 %		<b>Nutzwert (A) 9,57854 %</b>

### Nutzwert\_2 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	250,000 von 594,000 Pau	42,08754 %
42,08754 %		<b>Nutzwert_2 (A) 42,08754 %</b>

### Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	1,000 von 19,000 EH	5,26316 %
5,26316 %		<b>Wohnungsanzahl (A) 5,26316 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200093 vom 01.12.2020	185,31	0,00	185,31
<b>Summe</b>		<b>185,31</b>	<b>0,00</b>	<b>185,31</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0073  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 20 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.03.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 4,84 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 4,84 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,03811 %	202,45	0,08
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,03811 %	36,00	0,01
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,03811 %	515,83	0,20
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,03811 %	2 500,00	0,95
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,03811 %	1 922,60	0,73
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,03811 %	2 139,50	0,82
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,03811 %	221,18	0,08
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>2,87</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	2,87	0,57	3,44
Vorschreibungen	6,90	1,38	8,28
Abrechnung	-4,03	-0,81	-4,84

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	2,87	0,57	3,44
Vorschreibungen	6,90	1,38	8,28
Abrechnung	-4,03	-0,81	-4,84

**Abrechnung (Gutschrift)**

**4,84 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.03.2020 (91 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,03811 %
0,03811 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,03811 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0074  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 21 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.07.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 11,26 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 11,26 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,08919 %	202,45	0,18
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,08919 %	36,00	0,03
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,08919 %	515,83	0,46
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,08919 %	2 500,00	2,23
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,08919 %	1 922,60	1,71
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,08919 %	2 139,50	1,91
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,08919 %	221,18	0,20
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>6,72</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	6,72	1,34	8,06
Vorschreibungen	16,10	3,22	19,32
Abrechnung	-9,38	-1,88	-11,26

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	6,72	1,34	8,06
Vorschreibungen	16,10	3,22	19,32
Abrechnung	-9,38	-1,88	-11,26

**Abrechnung (Gutschrift)**

**11,26 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,08919 %
0,08919 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,08919 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0075  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 22 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,12772 %	202,45	0,26
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,12772 %	36,00	0,05
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,12772 %	515,83	0,66
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 500,00	3,19
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,12772 %	1 922,60	2,46
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 139,50	2,73
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,12772 %	221,18	0,28
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>9,63</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

**Abrechnung (Gutschrift)**

**16,04 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,12772 %
0,12772 %		<b>Nutzwert (A) 0,12772 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0076  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 23 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>



## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200090 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0077  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 24 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 30.09.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 14,47 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 14,47 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,11474 %	202,45	0,23
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,11474 %	36,00	0,04
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,11474 %	515,83	0,59
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,11474 %	2 500,00	2,87
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,11474 %	1 922,60	2,21
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,11474 %	2 139,50	2,45
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,11474 %	221,18	0,25
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>8,64</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	8,64	1,73	10,37
Vorschreibungen	20,70	4,14	24,84
Abrechnung	-12,06	-2,41	-14,47

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	8,64	1,73	10,37
Vorschreibungen	20,70	4,14	24,84
Abrechnung	-12,06	-2,41	-14,47

**Abrechnung (Gutschrift)**

**14,47 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,11474 %
0,11474 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,11474 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0078  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 25 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,12772 %	202,45	0,26
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,12772 %	36,00	0,05
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,12772 %	515,83	0,66
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 500,00	3,19
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,12772 %	1 922,60	2,46
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 139,50	2,73
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,12772 %	221,18	0,28
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>9,63</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

**Abrechnung (Gutschrift)**

**16,04 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,12772 %
0,12772 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,12772 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0079  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 26 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200087 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0085  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 32 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200085 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0086  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 33 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 30.09.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 14,47 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 14,47 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,11474 %	202,45	0,23
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,11474 %	36,00	0,04
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,11474 %	515,83	0,59
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,11474 %	2 500,00	2,87
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,11474 %	1 922,60	2,21
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,11474 %	2 139,50	2,45
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,11474 %	221,18	0,25
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>8,64</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	8,64	1,73	10,37
Vorschreibungen	20,70	4,14	24,84
Abrechnung	-12,06	-2,41	-14,47

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	8,64	1,73	10,37
Vorschreibungen	20,70	4,14	24,84
Abrechnung	-12,06	-2,41	-14,47

**Abrechnung (Gutschrift)**

**14,47 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,11474 %
0,11474 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,11474 %</b>



Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0087  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 34 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.10.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,04 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,12772 %	202,45	0,26
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,12772 %	36,00	0,05
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,12772 %	515,83	0,66
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 500,00	3,19
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,12772 %	1 922,60	2,46
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,12772 %	2 139,50	2,73
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,12772 %	221,18	0,28
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>9,63</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	9,63	1,93	11,56
Vorschreibungen	23,00	4,60	27,60
Abrechnung	-13,37	-2,67	-16,04

**Abrechnung (Gutschrift)**

**16,04 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.10.2020 (305 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,12772 %
0,12772 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,12772 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0088  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 35 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 47,98 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 41,09 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,38314 %	202,45	0,78
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,38314 %	36,00	0,14
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,38314 %	515,83	1,98
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,38314 %	2 500,00	9,58
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,38314 %	1 922,60	7,37
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,38314 %	2 139,50	8,20
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,38314 %	221,18	0,85
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>28,90</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	28,90	5,80	34,70
Vorschreibungen	68,88	13,80	82,68
Abrechnung	-39,98	-8,00	-47,98

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	28,90	5,80	34,70
Vorschreibungen	68,88	13,80	82,68
Abrechnung	-39,98	-8,00	-47,98

**Abrechnung (Gutschrift)**

**47,98 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	10,000 von 2 610,000 EH	0,38314 %
0,38314 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,38314 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200082 vom 01.12.2020	6,89	0,00	6,89
<b>Summe</b>		<b>6,89</b>	<b>0,00</b>	<b>6,89</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0089  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 36 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 47,98 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 41,09 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,38314 %	202,45	0,78
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,38314 %	36,00	0,14
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,38314 %	515,83	1,98
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,38314 %	2 500,00	9,58
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,38314 %	1 922,60	7,37
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,38314 %	2 139,50	8,20
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,38314 %	221,18	0,85
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>28,90</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	28,90	5,80	34,70
Vorschreibungen	68,88	13,80	82,68
Abrechnung	-39,98	-8,00	-47,98

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	28,90	5,80	34,70
Vorschreibungen	68,88	13,80	82,68
Abrechnung	-39,98	-8,00	-47,98

**Abrechnung (Gutschrift)**

**47,98 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	10,000 von 2 610,000 EH	0,38314 %
0,38314 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,38314 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200081 vom 01.12.2020	6,89	0,00	6,89
<b>Summe</b>		<b>6,89</b>	<b>0,00</b>	<b>6,89</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0090  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 37 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200080 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0091  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 38 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>



## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200079 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0092  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 39 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200078 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0093  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 40 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200077 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0094  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 41 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200076 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0095  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 42 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019, Auszugsdatum: 31.12.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>



## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200075 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0097  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 44 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200073 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0098  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 43 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.04.2019  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 19,25 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 16,49 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,15326 %	202,45	0,31
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,15326 %	36,00	0,06
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,15326 %	515,83	0,79
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 500,00	3,83
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,15326 %	1 922,60	2,95
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,15326 %	2 139,50	3,28
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,15326 %	221,18	0,34
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>11,56</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	11,56	2,31	13,87
Vorschreibungen	27,60	5,52	33,12
Abrechnung	-16,04	-3,21	-19,25

**Abrechnung (Gutschrift)**

**19,25 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,15326 %
0,15326 %	<b>Nutzwert (A)</b>	<b>0,15326 %</b>

## Zahlungsrückstände

Datum	Text	Vorschreibungsbetrag	geleistete Zahlungen	Offener Betrag
01.12.2020	Offener Posten VS200074 vom 01.12.2020	2,76	0,00	2,76
<b>Summe</b>		<b>2,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2,76</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0099  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 14 W  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.01.2020, Auszugsdatum: 30.09.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 18,70 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 18,70 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Wasser	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	466,78	12,85
1.2	Kanal	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	1 601,78	44,09
1.3	Müllabfuhr	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	755,92	20,81
1.4	Regiestrom	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	1 302,75	35,86
1.5	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 2,00783 %	202,45	4,06
1.6	Notruf	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	640,39	17,63
1.7	Sonstige	Nutzwert (A) 2,00783 %	36,00	0,72
1.8	Reinigung	Nutzwert (A) 2,00783 %	515,83	10,36
1.9	Schneeräumung	Nutzwert (A) 2,00783 %	2 500,00	50,20
1.10	Kabel-TV	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	425,63	11,71
1.11	Internet	Nutzwert_3 (A) 2,75233 %	478,47	13,17
1.12	Grundsteuer	Nutzwert (A) 2,00783 %	1 922,60	38,60
1.13	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 2,00783 %	2 139,50	42,96
1.14	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 2,00783 %	221,18	4,44
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>13 209,28</b>	<b>307,46</b>

### 2. Verwaltungskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
2.1	Verwaltungskosten für Eigentum	Wohnungsanzahl (A) 3,94018 %	5 791,20	228,18
<b>Summe Verwaltungskosten</b>			<b>5 791,20</b>	<b>228,18</b>

### 3. Heizkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
3.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (A) 1,82906 %	5 903,66	107,98
<b>Summe Heizkosten</b>				<b>107,98</b>

### 4. Warmwasserkosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
4.1	Heizungsenergie	beheizbare Nutzfläche (B) 0,78388 %	5 903,66	46,28
<b>Summe Warmwasserkosten</b>				<b>46,28</b>

## Zusammenfassung

Betriebskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	307,46	30,77	338,23
Vorschreibungen	361,53	36,18	397,71
Abrechnung	-54,07	-5,41	-59,48
Verwaltungskosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	228,18	22,82	251,00
Vorschreibungen	225,00	22,50	247,50
Abrechnung	3,18	0,32	3,50
Heizkosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	107,98	21,58	129,56
Vorschreibungen	119,34	23,85	143,19
Abrechnung	-11,36	-2,27	-13,63
Warmwasserkosten (10,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	46,28	4,63	50,91
Vorschreibungen	0,00	0,00	0,00
Abrechnung	46,28	4,63	50,91

## Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	689,90	79,80	769,70
Vorschreibungen	705,87	82,53	788,40
Abrechnung	-15,97	-2,73	-18,70

**Abrechnung (Gutschrift)**

**18,70 EUR**

## Aufteilungsschlüssel

beheizbare Nutzfläche (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	32,120 von 920,270 m <sup>2</sup>	2,61294 %	
2,61294 %	x 70,000 % Heizkosten	<b>beheizbare Nutzfläche (A)</b>	<b>1,82906 %</b>
2,61294 %	x 30,000 % Warmwasser	<b>beheizbare Nutzfläche (B)</b>	<b>0,78388 %</b>
2,61294 %		<b>beheizbare Nutzfläche (C)</b>	<b>2,61294 %</b>
2,61294 %	x 30,000 % Warmwasser x 35,000 % verbrauchsunabhängig	<b>beheizbare Nutzfläche (D)</b>	<b>0,27436 %</b>

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	70,000 von 2 610,000 EH	2,00783 %	
2,00783 %		<b>Nutzwert (A)</b>	<b>2,00783 %</b>

Nutzwert\_3 (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	70,000 von 1 904,000 Pau	2,75233 %	
2,75233 %		<b>Nutzwert_3 (A)</b>	<b>2,75233 %</b>

Wohnungsanzahl (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 30.09.2020 (274 Tage)	1,000 von 19,000 EH	3,94018 %	
3,94018 %		<b>Wohnungsanzahl (A)</b>	<b>3,94018 %</b>

Josef Bögl Immobilientreuhänder Josef BÖGL, Labach 9, 4921 Hohenzell

Firma  
SH Bauträger GmbH  
Schwimmbadstraße 71  
5721 Piesendorf

Bestandnehmer: 01 / 0100  
Ihre UID: ATU40344800  
Top: 29 P  
Objekt: Bahnhofsiedlung 447 u 524  
Abrechnung: 2001 vom 05.01.2021  
Fälligkeitsdatum: 01.02.2021  
Unsere UID: ATU74912749

## BESTANDNEHMERABRECHNUNG

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020 (366 Tage)  
Bezugsdatum: 01.01.2020, Auszugsdatum: 31.07.2020  
Abrechnungsart: Nach Bestandsdauer und Verbrauch

Die Bestandnehmerabrechnung ergibt eine Gutschrift in Höhe von brutto 11,26 EUR. Unter Berücksichtigung der Zahlungen bis zum 31.12.2020 ergibt sich eine Gesamt-Gutschrift in Höhe von brutto 11,26 EUR.

### 1. Betriebskosten

Pos.	Bezeichnung	Aufteilungsschlüssel	Basis	Ihr Anteil
1.1	Hausbetreuung	Nutzwert (A) 0,08919 %	202,45	0,18
1.2	Sonstige	Nutzwert (A) 0,08919 %	36,00	0,03
1.3	Reinigung	Nutzwert (A) 0,08919 %	515,83	0,46
1.4	Schneeräumung	Nutzwert (A) 0,08919 %	2 500,00	2,23
1.5	Grundsteuer	Nutzwert (A) 0,08919 %	1 922,60	1,71
1.6	Versicherungsaufwand	Nutzwert (A) 0,08919 %	2 139,50	1,91
1.7	Spesen des Geldverkehrs	Nutzwert (A) 0,08919 %	221,18	0,20
<b>Summe Betriebskosten</b>			<b>7 537,56</b>	<b>6,72</b>

### Zusammenfassung

Betriebskosten (20,000 % USt)	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	6,72	1,34	8,06
Vorschreibungen	16,10	3,22	19,32
Abrechnung	-9,38	-1,88	-11,26

### Zusammenfassung - Gesamt

	Abrechnungsbetrag	Steuerbetrag	Gesamtbetrag
Ausgaben	6,72	1,34	8,06
Vorschreibungen	16,10	3,22	19,32
Abrechnung	-9,38	-1,88	-11,26

**Abrechnung (Gutschrift)**

**11,26 EUR**

### Aufteilungsschlüssel

Nutzwert (nach Bestandsdauer)

01.01.2020 - 31.07.2020 (213 Tage)	4,000 von 2 610,000 EH	0,08919 %
0,08919 %		<b>Nutzwert (A) 0,08919 %</b>